



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
Provincia Regionale di Enna
Ufficio tecnico

Prat. n° 3983

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA EX ART. 13 LEGGE N 47 DEL 28/02/1985

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

- **Vista** la domanda in data 29/03/2011, prot. n° 4579, a nome dei signori **Santoro Gaetano**, c.f. SNT GTN 34E20 L583E, nato a Valguarnera il 20/05/1934, e **Rizza Giovanna**, c.f. RZZ GNN 45A41 C342C, nata a Enna il 01/01/1945, entrambi residenti a Valguarnera in via F. Crispi n° 13, nella qualità di comproprietari dell'immobile sito in Valguarnera nella via XXV Aprile n° 39 angolo via Sardegna, tendente ad ottenere la concessione edilizia in sanatoria ex art. 13 della legge 47/1985, per le opere abusivamente eseguite nell' immobile di via XXV Aprile n° 39 angolo via Sardegna, annotato al N.C.E.U. del Comune di Valguarnera al foglio 9 particella 1568;
- **Le opere abusive consistono:** nella realizzazione al piano terra di un deposito vasca per riserva idrica e modifica dell'androne, al primo piano, modifiche consistenti nella diversa distribuzione degli spazi interni, e nella trasformazione del tetto di copertura a falde in terrazzo mediante realizzazione del torrino scala, nell' immobile sito in via XXV Aprile n° 39 angolo via Sardegna;
- **Accertato** che i richiedenti possono ottenere la predetta concessione in sanatoria in quanto comproprietari, giusto atto di compravendita del 27/01/1983, a rogito del dott. Salvatore Catania notaio in Enna, rep. n° 54291, racc. n° 10563, registrato in Enna il 11/02/1983 al n° 965;
- **Vista** la Concessione Edilizia n° 2900 rilasciata in data 21/05/1986;
- **Vista** la relazione tecnica ed il progetto allegati a firma dell'ing. Accorso Francesco iscritto all' Ordine degli Ingegneri della provincia di Enna al n° 113;
- **Visto** il parere di ammissibilità dell' Ufficio del Genio Civile U.O. 12° di Enna prot. n° 114250 del 15/07/2011 ai sensi della Legge n 64/74 e successivi DD.MM.;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà dal progettista ing. Accorso Francesco redatta ai sensi dell'art. 96 della L.R. n° 11 del 13/05/2012, dove attesta che l'immobile per civile abitazione, di via XXV Aprile n° 39, angolo via Sardegna, è conforme alle norme igienico sanitarie;
- **Visto** il parere favorevole espresso dall' Ufficio Tecnico Comunale in data 08/10/2012 alle stesse condizioni dettate dall' Ufficio del Genio Civile di Enna;
- **Vista** la Determina n° 269 del 05/10/2012 del Responsabile dell' U.T.C. con la quale è stata applicata la sanzione pecuniaria ai sensi dell'art. 13 della LEGGE 28/02/1985 N. 47;
- **Visto** il versamento postale vcyl 0093 del 11/10/2012, di €. 516,46 su C.C. n° 00227942 intestato alla Tesoreria Comunale di Valguarnera, effettuato dalla ditta **Santoro Gaetano e Rizza Giovanna**, per sanzione pecuniaria;
- **Vista** la proposta del responsabile del procedimento per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria prot. U.T.C. n° 443 del 12/10/2012;
- **Vista** la determina sindacale n° 20 del 25/06/2012, con la quale allo scrivente sono state assegnate le funzioni Dirigenziali per il Settore Tecnico;
- **Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n° 61 del 15/07/1977 vistata dalla C.P.C. di Enna il 30/08/1977 prot. n° 15649 dec. 12076 con la quale, sulla base del decreto dell'Assessore Regionale per lo Sviluppo Economico n° 90 del 31/05/1977, è stata stabilita l' incidenza degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell' art. 5 della L. 28/01/1977 n° 10 e successive delibere integrative;
- **Visto** il Regolamento Edilizio Comunale vigente;
- **Viste** le norme inerenti gli strumenti urbanistici vigenti;

- Vista la L. 17/08/1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la L. 28/01/1977 n. 10 recante norme per la edificabilità dei suoli;
- Vista la L. 05/08/1978 n. 457;
- Viste le LL. RR. N° 19 del 31/03/1972, n° 21 del 26/05/1973 e n° 71 del 27/12/1978;
- Viste la L. 28./02/1985 n.47 e la L. R. 10/08/1985 n° 37;
- Vista la legge n° 1684 del 25/11/1962 , n° 64/74 e n° 1086/71;

C O N C E D E

per quanto di competenza, ai signori **Santoro Gaetano e Rizza Giovanna**, la concessione edilizia in sanatoria ex art. 13 legge 47/85 per quanto in premessa, in conformità agli elaborati tecnico-grafici allegati, costituenti parte integrante della presente concessione, sotto l'osservanza delle leggi vigenti, delle disposizioni del Regolamento Edilizio Comunale vigente e delle norme di attuazione del P.R.G. e dei Regolamenti d' igiene o di polizia locale, alle seguenti condizioni:

1. I diritti dei terzi debbono essere comunque fatti salvi, riservati e rispettati anche in fase di esecuzione dei lavori;
2. Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie, gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e cose e ad evitare, per quanto possibile, ogni incomodo che i terzi possono risentire dall'esecuzione dei lavori;
3. Il luogo destinato alla realizzazione delle opere di cui trattasi, deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
4. Per eventuali occupazioni di aree o spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dall'Ufficio Comunale, le aree o spazi così occupati debbono essere restituiti nel primitivo stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che i lavori venissero sospesi oltre un certo tempo;
5. Il costruttore proprietario o il committente dovrà munirsi delle autorizzazioni prescritte dalle leggi o regolamenti di competenza di altre autorità, enti o esercenti servizi pubblici;
6. Se nel manomettere il suolo pubblico l'esecutore delle opere incontrasse manufatti per servizi deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso agli Enti o imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;
7. Gli assiti di cui al punto 3. od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Dette lanterne debbono essere collocate in modo da avere dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui sono collocate;
8. Dovranno essere osservate le norme di cui al D.lvo n. 22/97 e successive modifiche ed integrazioni inerenti lo smaltimento del materiale di risulta;
9. IL Comune si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari, ecc., che risultassero applicabili ad opere ultimate ai sensi dei relativi regolamenti;
10. L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno dati dall'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi con la presenza del Direttore dei Lavori;
11. Viene fatto obbligo al concessionario di dotare gli edifici di accessi dalle vie carrabili;
12. Dovranno, essere osservate le norme e le disposizioni di cui alla legge n. 1086 del 05.11.1971 sulle opere in conglomerato cementizio semplice o armato , nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 02.02.1974 n. 64 e successive modifiche ed integrazioni;
13. La presente concessione non esime la ditta interessata dall' acquisire, se necessario, eventuali ulteriori autorizzazioni o nulla-osta, prima dell' inizio dei lavori (Genio Civile, Soprintendenza, Forestale, Vigili del Fuoco, etc.);
14. Il titolare della concessione, il Direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate con la presente concessione la cui inosservanza darà luogo alle sanzioni previste dalla legge urbanistica 17/08/1942 n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni e della legge n° 10 del 28/01/1977 nonché della L.R. del 28/12/1978 e successive modifiche ed integrazioni;

15. Eventuali sostituzioni del Direttore dei Lavori e dell'Impresa assuntrice dovranno essere immediatamente comunicati al Comune, come pure eventuali trasferimenti della proprietà;
16. I lavori dovranno essere iniziati entro anni uno dalla data del rilascio della presente concessione ed ultimati entro anni tre dalla data di inizio dei lavori, termine entro il quale l'opera dovrà essere dichiarata abitabile o agibile; l'abitabilità o agibilità è altresì subordinata al rispetto delle norme in materia di sicurezza statica, prevenzione incendi ed infortuni;
17. Dovranno tempestivamente essere comunicate al Comune la data di inizio ed ultimazione dei lavori;
18. Il contributo per la presente concessione viene così determinato:
- costo di costruzione: esente;
 - oneri di urbanizzazione: esente ;
19. Nel caso in cui i lavori di cui alla presente Concessione Edilizia rientrino per categoria e quantità fra quelli per i quali è necessaria la presentazione del Piano di Sicurezza ai sensi del D. Lgs 494/96, sarà cura di codesta Ditta trasmettere, prima dell' inizio dei lavori, copia del predetto piano vistata dalla competente A.S.P.;
20. Prima dell' inizio dei lavori dovrà essere prodotta apposita documentazione relativa al risparmio energetico di cui all' art. 28 della L. 10/91;
21. Contestualmente alla comunicazione di inizio lavori dovrà essere comunicato il nominativo dell' impresa esecutrice dei lavori ed allegato il D.U.R.C. della stessa;
22. Nel cantiere costituito si dovrà apporre una tabella indicante:
- TITOLARE DELLA CONCESSIONE;**
ESTREMI DELLA CONCESSIONE EDILIZIA;
OGGETTO DEI LAVORI;
DIRETTORE DEI LAVORI;
ESECUTORE DEI LAVORI;
RESPONSABILE DELLA SICUREZZA .-

Alla presente si allega copia degli elaborati tecnico - grafici che costituisce parte integrante della presente Concessione Edilizia.-

dalla Residenza Municipale, il **12 OTT. 2012**

Il redattore
sig. Gagliano Giuseppe

Il Responsabile del procedimento
geom. Carincione Antonino



Il Responsabile del Settore Tecnico
arch. Mazza Nicolò